

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская» в Аксайском районе».

Проект планировки территории.
Графическая часть.

Директор: Войнова Т.Г.

Разработал: Москалец А.И.

Пашкова Л.В.

Мазина М.А.

2017г.

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская» в Аксайском районе».

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.

Директор: Войнова Т.Г.

Разработал: Москалец А.И.

Пашкова Л.В.

Мазина М.А.

2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть).

Текстовые материалы: Положение о размещении линейных объектов.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП 1 - 2	1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы - пояснительная записка

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ПП-1	1:25000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-2	1 : 2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	ПП-3	1 : 2000

Положение о размещении линейных объектов.

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская» в Аксайском районе» разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564.
- Генеральным планом Грушевского сельского поселения;
- Правилами землепользования и застройки Грушевского сельского поселения.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является постановление Администрации Аксайского района от 11.04.2017 г. № 150 «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104».

Наименование, основные характеристики объекта.

Проект планировки и проект межевания территории выполняется для реконструкции объекта - автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская».

Категория основной дороги – III т.к.;

Ориентировочная протяженность проектируемого участка – 2,9 км;

Расчетная скорость – 100 км/ч;

Число полос движения – 2;

Ширина полос движения – 3,0 м;

Укрепленная часть обочины по типу основной – 0,5 м;

Ширина земляного полотна – 12,0 м;

Количество пересечений в одном уровне по типу «кольцо» - 1 шт.;

Тип дорожной одежды – капитальный;

Вид покрытия – асфальтобетон;

Тротуар - в соответствии с действующей нормативной документацией.

Перечень территорий, на которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

По административному делению территория зоны планируемого размещения линейного объекта находится в ст. Грушевская Аксайского района Ростовской области.

Реконструируемая автомобильная дорога находится в Аксайском районе Ростовской области, в 22 км к северу от г. Ростова-на-Дону.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104.

Рельеф, климат.

Рельеф участка не ровный, с общим уклоном местности на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 9,25 до 90,38м.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изысканий

расположена в пределах надпойменной террасы р. Тузлов.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,9 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 3,0-8,5м. Сезонные колебания уровня подземных вод составляют 1,0-1,5м.

В соответствии с приложением “Б” СП 11-105-97 по совокупности факторов площадка отнесена к III категории сложности инженерно-геологических условий.

Климат умеренно-континентальный, степной. Зима мягкая и малоснежная; средняя температура января 4,4 °С. Лето жаркое, продолжительное и засушливое, с преобладанием солнечной погоды; средняя температура июля +22,9 °С. Абсолютный минимум температур минус 33° С, максимум плюс 40° С.

Осадков выпадает 600 мм в год. В холодное время года преобладают восточные ветры, в теплое — западные и северо-западные. Восточные ветры в летнее время имеют суховейный характер, а западные приносят более влажный и холодный воздух. Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек, наблюдается в холодное время года при восточных направлениях. Климатический район по СП 131.13330.2012 – III В.

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить: частые туманы (особенно осенью и зимой), ветра (наиболее ветреный период — осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, полосы постоянного отвода.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	444117.6211	2223287.9096
2	444107.2651	2223297.6407
3	444107.003	2223338.5661
4	444106.897	2223375.6635
5	444102.4082	2223438.5354
6	444099.8376	2223720.0055
7	444100.5776	2223783.9818
8	444100.0472	2223813.8818
9	444098.5289	2223840.3314
10	444094.9931	2223872.074
11	444090.8064	2223897.8339
12	444089.1987	2223907.8762
13	444084.6124	2223929.6707
14	444075.9528	2223962.2107
15	444072.6029	2223982.6759
16	444070.6948	2223995.0987
17	444072.6947	2224000.9247
18	444049.247	2224001.3472
19	444045.43	2224014.9
20	444020.0881	2224014.1382
21	444026.8645	2224011.255
22	444032.8914	2224001.7633
23	444040.925	2223985.0626
24	444054.3033	2223961.7691
25	444056.92	2223957.5287
26	444057.4607	2223953.4312
27	444065.933	2223908.0608
28	444070.1906	2223882.9005
29	444074.0203	2223856.0665
30	444079.32	2223553
31	444083.3752	2223343.79
32	444087.5957	2223031.2851
33	444088.388	2222919.4379

34	444088.6792	2222877.3086
35	444086.6335	2222864.2336
36	444079.788	2222850.6574
37	444070.0862	2222842.4584
38	444056.7305	2222834.3896
39	444046.5777	2222824.6119
40	444037.974	2222807.4602
41	444036.5597	2222794.1337
42	444039.4222	2222778.8213
43	444046.9465	2222760.4159
44	444050.3992	2222752.0338
45	444050.4575	2222740.2636
46	444048.8345	2222732.4152
47	444030.1412	2222675.052
48	444022.296	2222656.8865
49	444039.5209	2222649.3973
50	444078.5309	2222738.7671
51	444090.7198	2222746.9402
52	444104.2533	2222751.7997
53	444114.6744	2222758.0815
54	444128.2528	2222764.6265
55	444136.7034	2222766.3872
56	444180.3609	2222766.1853
57	444250.72	2222765.86
58	444483.56	2222764.79
59	444562.83	2222764.42
60	444604.6992	2222754.5142
61	444628.584	2222745.8416
62	444843.58	2222619.55
63	444861.4077	2222609.1418
64	444877.0044	2222599.3389
65	444882.5253	2222596.1812
66	444910.2515	2222580.4117
67	444963.5241	2222553.0699
68	445028.5087	2222521.9225
69	445029.62	2222523.92
70	445098.95	2222488.18

71	445161.9579	2222479.4777
72	445173.1196	2222481.0147
73	445185.23	2222479.06
74	445231.67	2222477.23
75	445245.53	2222476.71
76	445247.9	2222474.42
77	445294.89	2222471.91
78	445298.0569	2222473.9843
79	445309.5051	2222471.5798
80	445310.03	2222474.37
81	445311.516	2222476.756
82	445314.192	2222477.278
83	445327.4517	2222474.2569
84	445331.0003	2222473.4484
85	445333.78	2222472.61
86	445377.91	2222461.99
87	445378.19	2222463.08
88	445384.53	2222462.26
89	445405.99	2222457.59
90	445408.25	2222455.87
91	445409.4721	2222455.7706
92	445409.44	2222452.82
93	445443.62	2222451.2
94	445468.8266	2222450.9168
95	445468.8124	2222449.6499
96	445496.9993	2222448.8449
97	445497.3527	2222449.5146
98	445564.887	2222447.034
99	445566.16	2222455.98
100	445499.51	2222461.89
101	445469.0246	2222466.7227
102	445458.6225	2222468.3651
103	445456.0808	2222468.7681
104	445440.2632	2222471.2821
105	445423.2666	2222473.9765
106	445387.73	2222479.61
107	445385.68	2222479.56

108	445371.585	2222483.7335
109	445353.86	2222488.99
110	445321.81	2222497.88
111	445321.9214	2222498.4498
112	445302.3	2222501.06
113	445299.23	2222501.62
114	445295.2079	2222502.6103
115	445268.19	2222509.32
116	445267.16	2222509.58
117	445252.4142	2222513.0115
118	445239.9849	2222515.9039
119	445230.29	2222518.16
120	445228.0661	2222518.8949
121	445225.47	2222512.81
122	445221.1265	2222498.0175
123	445200.5717	2222501.6812
124	445176.445	2222507.7437
125	445168.874	2222509.146
126	445143.109	2222515.417
127	445135.626	2222518.352
128	445093.94	2222527.34
129	445075.8	2222532.88
130	445011.5575	2222557.879
131	444976.61	2222574.91
132	444973.76	2222574.57
133	444947.23	2222588.8
134	444919.9076	2222602.4295
135	444850.4424	2222642.9085
136	444784.0753	2222681.934
137	444730.2619	2222713.583
138	444682.3409	2222742.5722
139	444668.6107	2222750.1411
140	444651.1994	2222758.8767
141	444635.4218	2222765.7903
142	444613.5649	2222773.4973
143	444585.0222	2222781.2551
144	444563.3834	2222785.1672

145	444543.2979	2222787.521
146	444521.6328	2222788.9684
147	444503.418	2222789.4294
148	444408.1564	2222790.0512
149	444263.2812	2222790.8279
150	444165.1139	2222791.4857
151	444154.6502	2222794.0115
152	444147.4371	2222797.3537
153	444137.2096	2222806.1056
154	444127.247	2222821.5679
155	444123.3679	2222826.997
156	444117.5019	2222835.6875
157	444113.3458	2222848.6978
158	444108.6426	2222900.7119
159	444106.6334	2223078.5727
160	444106.3758	2223114.4446
161	444108.6151	2223174.5916
162	444108.1526	2223201.0884
163	444107.19	2223256.2326
164	444118.0729	2223266.7321
165	444117.7	2223283.11

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, полосы постоянного отвода составила 73525,7 кв.м.

В проекте планировке установлены красные линии реконструируемой улицы. Ширина улицы в красных линиях принята в соответствии с расчетными параметрами уличной сети муниципального образования «Аксайский район» согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район» и составляет 35 метров.

Ниже приводится таблица с номерами характерных точек красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.

Красная линия 1. Протяженность 2717,6 м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	444072.7705	2224000.9231

2	444078.5965	2223980.3792
3	444083.8878	2223960.8657
4	444086.4321	2223950.9912
5	444088.8837	2223941.0391
6	444093.3734	2223921.1717
7	444094.677	2223914.8318
8	444097.3076	2223900.8694
9	444100.5276	2223880.6655
10	444101.2514	2223875.4236
11	444103.1043	2223860.1275
12	444104.9719	2223839.7466
13	444105.3504	2223834.3854
14	444106.1777	2223819.1994
15	444106.3788	2223814.1537
16	444106.3857	2223813.9634
17	444106.7971	2223798.71
18	444106.9691	2223778.412
19	444106.8365	2223758.2079
20	444106.5367	2223738.1193
21	444106.4499	2223733.0178
22	444106.4047	2223730.3742
23	444106.2342	2223718.2259
24	444106.1157	2223698.3878
25	444106.1956	2223678.5364
26	444106.2441	2223673.7927
27	444106.4177	2223658.6063
28	444106.6463	2223638.6076
29	444106.8749	2223618.6089
30	444107.1035	2223598.6102
31	444107.332	2223578.6115
32	444107.5606	2223558.6128
33	444107.7892	2223538.6141
34	444108.0178	2223518.6154
35	444108.2464	2223498.6167
36	444108.4749	2223478.6181
37	444108.7035	2223458.6194
38	444108.8494	2223445.8539
39	444110.4815	2223419.3374
40	444111.7117	2223399.3502
41	444112.9418	2223379.3629
42	444113.1479	2223376.0151
43	444113.3462	2223358.6659
44	444113.5748	2223338.6672
45	444113.8034	2223318.6685
46	444114.0319	2223298.6698
47	444114.2605	2223278.6711

№ точки	Координаты	
	X	Y

48	444114.4891	2223258.6724
49	444114.7177	2223238.6737
50	444114.9463	2223218.675
51	444115.1748	2223198.6763
52	444115.4034	2223178.6776
53	444115.4995	2223170.2702
54	444114.9176	2223157.8555
55	444113.9796	2223137.8434
56	444113.0416	2223117.8314
57	444112.6855	2223110.234
58	444115.1354	2222895.8881
59	444116.6692	2222879.8457
60	444118.5795	2222859.8662
61	444119.0885	2222854.5431
62	444119.5496	2222849.8679
63	444130.9001	2222825.7934
64	444161.1024	2222798.6333
65	444167.4427	2222798.0454
66	444475.9207	2222796.2059
67	444483.3677	2222796.159
68	444503.5903	2222795.9126
69	444523.1577	2222795.2876
70	444524.1946	2222795.2389
71	444544.7637	2222793.8468
72	444565.3538	2222791.4162
73	444568.5146	2222790.9332
74	444586.4309	2222787.5812
75	444606.9136	2222782.4106
76	444626.9816	2222775.895
77	444642.2628	2222769.9103
78	444646.8604	2222767.9312
79	444665.5923	2222759.048
80	444682.8137	2222749.8541
81	444684.0079	2222749.1863
82	444701.5715	2222739.0085
83	444718.8627	2222728.5458
84	444735.9595	2222718.0818
85	444753.0179	2222707.64
86	444770.0759	2222697.1985
87	444838.3021	2222655.436
88	444855.2845	2222645.0586
89	444872.2797	2222634.9153
90	444889.3865	2222625.0121
91	444906.6238	2222615.338
92	444924.0278	2222605.8732
93	444941.6076	2222596.4996
94	444959.1488	2222587.1601
№ точки	Координаты	
	X	Y
95	444976.6674	2222578.1441

96	444994.3154	2222569.5036
97	445012.163	2222561.2035
98	445030.2819	2222553.1308
99	445048.3235	2222545.1485
100	445066.2805	2222537.8065
101	445084.5427	2222531.179
102	445089.1459	2222529.6388
103	445102.7667	2222525.3824
104	445121.42	2222520.2575
105	445140.2186	2222515.8931
106	445168.8743	2222509.146
107	445200.3426	2222503.2479
108	445219.765	2222499.111
109	445226.2744	2222519.487
110	445226.398	2222519.874
111	445230.1218	2222518.8657
112	445239.99	2222515.926
113	445268.19	2222509.32
114	445321.81	2222497.88
115	445387.73	2222479.61
116	445499.51	2222461.89
117	445539.39	2222458.27
118	445566.16	2222455.98

Красная линия 2. Протяженность 1389,7 м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
119	444020.0881	2224014.1382
120	444036.0921	2223989.1658
121	444032.28	2224002.396
122	444041.4984	2223970.0827
123	444046.6622	2223951.04
124	444049.0995	2223941.5805
125	444051.4222	2223932.1521
126	444055.7278	2223913.1001
127	444056.9086	2223907.357
128	444059.3785	2223894.2477
129	444062.4355	2223875.0671
130	444063.1239	2223870.0811
131	444065.6591	2223855.4127
132	444068.4143	2223836.1271
133	444068.9921	2223831.3724
134	444070.5208	2223816.8424
135	444071.6251	2223804.6264
136	444071.8015	2223798.0865
137	444071.9683	2223778.3864
138	444071.8384	2223758.5916
139	444071.5413	2223738.6847

140	444071.455	2223733.6152
141	444071.4091	2223730.9297
142	444071.2358	2223718.5828
143	444071.1153	2223698.4218
144	444071.1965	2223678.2737
145	444071.2462	2223673.4095
146	444074.163	2223418.222
147	444074.3915	2223398.2233
148	444074.6201	2223378.2246
149	444074.6544	2223375.2248
150	444074.8487	2223358.2259
151	444075.0773	2223338.2272
152	444075.3059	2223318.2285
153	444075.5344	2223298.2298
154	444075.763	2223278.2311
155	444075.9916	2223258.2324
156	444076.2202	2223238.2337
157	444076.4488	2223218.235
158	444076.6774	2223198.2363
159	444076.9059	2223178.2376
160	444076.9974	2223170.2382
161	444077.1345	2223158.2389
162	444077.3631	2223138.2402
163	444077.5917	2223118.2416
164	444077.6831	2223110.2421
165	444077.8203	2223098.2429

№ точки	Координаты	
	X	Y
166	444078.0488	2223078.2442
167	444078.2774	2223058.2455
168	444078.506	2223038.2468
169	444078.7346	2223018.2481
170	444078.9632	2222998.2494
171	444079.1917	2222978.2507
172	444079.4203	2222958.252
173	444079.6489	2222938.2533
174	444079.8775	2222918.2546
175	444080.1061	2222898.2559
176	444080.1444	2222894.9006
177	444080.3189	2222879.6298
178	444074.4763	2222859.4019
179	444061.0991	2222847.0573
180	444053.1097	2222842.526
181	444041.5263	2222832.3615
182	444035.0606	2222823.0861
183	444031.5061	2222815.298
184	444029.6769	2222809.4607
185	444028.271	2222801.2323

186	444028.0657	2222793.8063
187	444028.8494	2222786.4189
188	444031.8443	2222775.6963
189	444037.349	2222765.0485
190	444040.7682	2222735.0252
191	444034.4566	2222715.5408
192	444031.4598	2222706.2894
193	444031.4598	2222706.2894
194	444028.0662	2222697.2051
195	444021.0622	2222678.4558
196	444014.2697	2222660.273

Красная линия 3. Протяженность 1245,7 м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
197	445163.0798	2222476.3146
198	445153.3188	2222477.7712
199	445132.9853	2222481.6422
200	445112.8229	2222486.3234
201	445092.8992	2222491.7973
202	445078.3567	2222496.3417
203	445073.0428	2222498.1196
204	445053.6828	2222505.1455
205	445034.5987	2222512.9484
206	445016.0797	2222521.1418
207	444997.6667	2222529.3455
208	444979.2392	2222537.9153
209	444960.9625	2222546.8637
210	444942.9062	2222556.1564
211	444925.1488	2222565.611
212	444907.441	2222575.0528
213	444889.6976	2222584.7022
214	444872.0533	2222594.6047
215	444854.5426	2222604.7417
216	444837.1861	2222615.1007
217	444820.0398	2222625.5782
218	444768.8612	2222656.9055
219	444751.8032	2222667.347
220	444734.7452	2222677.7885
221	444717.6899	2222688.2285
222	444700.7021	2222698.6168
223	444683.7736	2222708.6967
224	444666.6779	2222718.3083
225	444665.9615	2222718.6958
226	444649.6562	2222727.1347
227	444632.2035	2222735.2695
228	444628.624	2222736.8057
229	444614.9016	2222742.1799
230	444596.9944	2222747.994

231	444578.76	2222752.597
232	444562.5649	2222755.627
233	444560.4502	2222755.9516
234	444541.3477	2222758.3205
235	444522.0197	2222759.8719
236	444521.5439	2222759.9009
237	444502.6754	2222760.7537
238	444482.9848	2222761.1476
239	444475.6941	2222761.2066
240	444183.696	2222762.9478
241	444164.2735	2222761.4272
242	444144.2638	2222759.8606
243	444137.297	2222759.3152

№ точки	Координаты	
	X	Y
244	444105.6114	2222744.6769
245	444075.7407	2222721.4509
246	444067.9402	2222702.7951
247	444063.98	2222693.3237
248	444063.7311	2222692.7867
249	444059.66	2222684.0031
250	444051.2436	2222665.8443
251	444043.0234	2222648.109

Красная линия 4. Протяженность 65,8 м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
252	445168.5528	2222480.5533
253	445174.4299	2222479.6763
254	445194.8089	2222477.4642
255	445215.2601	2222476.0687
256	445235.6805	2222475.4942
257	445255.6	2222475.4199
258	445275.1097	2222474.676
259	445294.5489	2222473.1545
260	445300.8827	2222472.4029

Красная линия 5. Протяженность 1414,8 м.

№ точки	Координаты	
	X	Y
261	445564.887	2222447.034
262	445497.17	2222448.84
263	445468.9104	2222450.9159
264	445443.62	2222451.2
265	445408.25	2222455.87

266	445378.19	2222463.08
267	445333.78	2222472.61
268	445332.84	2222472.6
269	445312.9138	2222476.8984

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектируемый объект имеет пересечения с подземными и наземными коммуникациями.

Под полотно проектируемой автомобильной дороги попадают:

- водопровод диаметром 117 мм из чугунных труб;
- частные вводы водопроводов диаметром 32 мм из полиэтиленовых труб.

- на участке от ул. Советская до ул. Данилова, 1 действующий подземный газопровод среднего давления III категории к ООО «Хлебопродукт» труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 110x10,0, согласно технических условий рабочее давление газа - 0,3МПа; глубина заложения 1,0 – 1,31м. Собственник ООО «Хлебопродукт» И. В. Клевцов.

- на участке 1037 км автомагистрали «Дон» действующий подземный газопровод среднего давления III категории к ООО «Атлант - Авто» труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 63x5,8, согласно технических условий рабочее давление газа - 0,3МПа; глубина заложения 1,2 – 1,61м. Собственник ООО «Атлант - Авто» Рожков С.В.

- кабельные линии связи.

Пересечение проектируемой дороги с наземными инженерными сетями:

- ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ;

- абонентские линии 0,22 кВ.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не выходят за границы зоны планируемого размещения и полосы постоянного отвода реконструируемой автомобильной

дороги, следовательно, координаты точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не указываются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В соответствии со сведениями Минкультуры РО от 11.05.2017 № 23/02-04/1703 на земельном участке, отведенном под производство работ по проекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская» в Аксайском районе Ростовской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

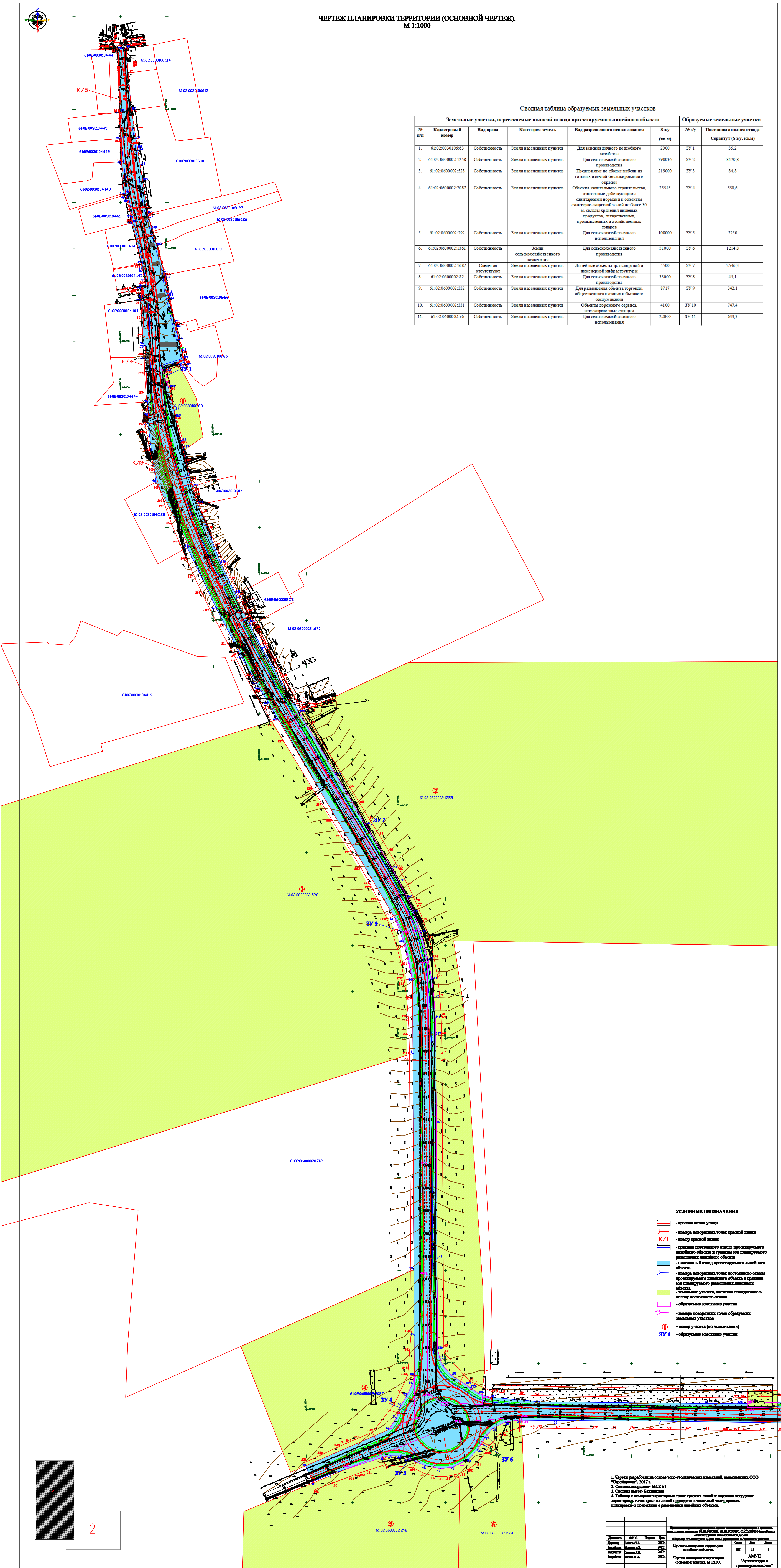
Воздействие на окружающую среду объекта реконструкции будет осуществляться на стадии производства работ и эксплуатации объекта.

Необходимо в рабочей документации на проектирование объекта предусмотреть перечень мероприятий по охране окружающей среды в части:

- воздействия на атмосферный воздух;
- воздействия на поверхностные и грунтовые воды;
- воздействия на почву и земельные ресурсы;
- воздействия на растительный и животный мир;
- воздействие на социальные условия жизни населения.



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).
М 1:1000



Сводная таблица образуемых земельных участков

Земельные участки, пересекаемые полосой отвода проектируемого линейного объекта						Образуемые земельные участки	
№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	S зу (кв.м)	№ зу	Постоянная полоса отвода Сравнута (S зу, кв.м)
1.	61:02:0030106:63	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	ЗУ 1	35,2
2.	61:02:0600002:1258	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	390036	ЗУ 2	8170,8
3.	61:02:0600002:528	Собственность	Земли населенных пунктов	Предприятие по сборе мусора из готовых изделий без доработки и отделки	219000	ЗУ 3	84,8
4.	61:02:0600002:2087	Собственность	Земли населенных пунктов	Объекты капитального строительства, отнесенные к объектам недвижимости санитарно-защитной зоной не более 50 м, склады хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров	25545	ЗУ 4	550,6
5.	61:02:0600002:292	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	108000	ЗУ 5	2250
6.	61:02:0600002:1361	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51000	ЗУ 6	1214,8
7.	61:02:0600002:1687	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	5500	ЗУ 7	2546,3
8.	61:02:0600002:82	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	33000	ЗУ 8	45,1
9.	61:02:0600002:332	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	8717	ЗУ 9	342,1
10.	61:02:0600002:331	Собственность	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса, автомобильных станций	4100	ЗУ 10	747,4
11.	61:02:0600002:56	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	22000	ЗУ 11	633,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земель участка
- номера поворотных точек красной линии
- номер красной линии
- граница постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейного объекта
- постоянная полоса отвода проектируемого линейного объекта
- номера поворотных точек постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейного объекта
- "Земельные участки, выделенные в пользу постоянной полосы отвода"
- образуемые земельные участки
- номера поворотных точек образуемых земельных участков
- номер участка (по назначению)
- образуемые земельные участки

- Чертеж разработан на основе топо-геодезических изысканий, выполненных ООО "Автоматизм", 2017 г.
- Система координат: МСК 61
- Система высот: Балтийская
- Таблица с номерами поворотных точек красной линии и перечнем координат характерных точек красной линии приведены в текстовой части проекта планировки в соответствии с требованиями к размещению линейных объектов.

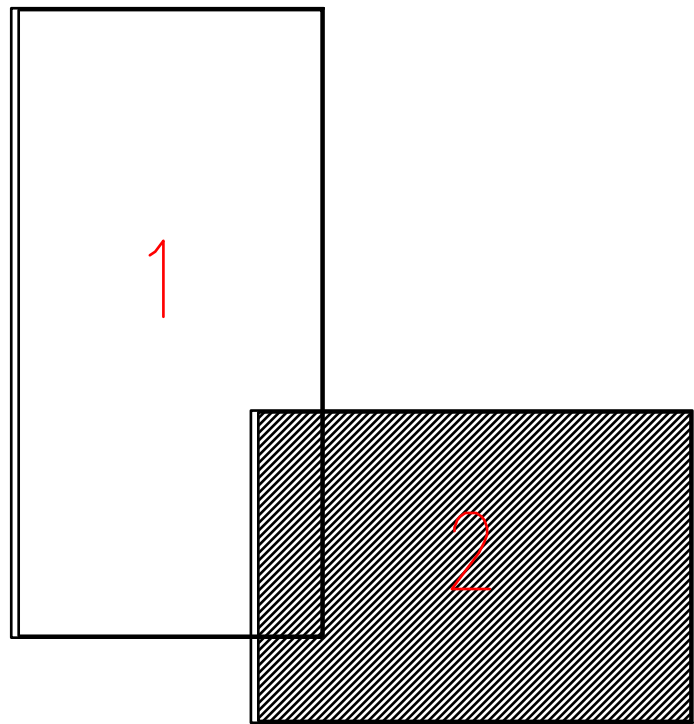
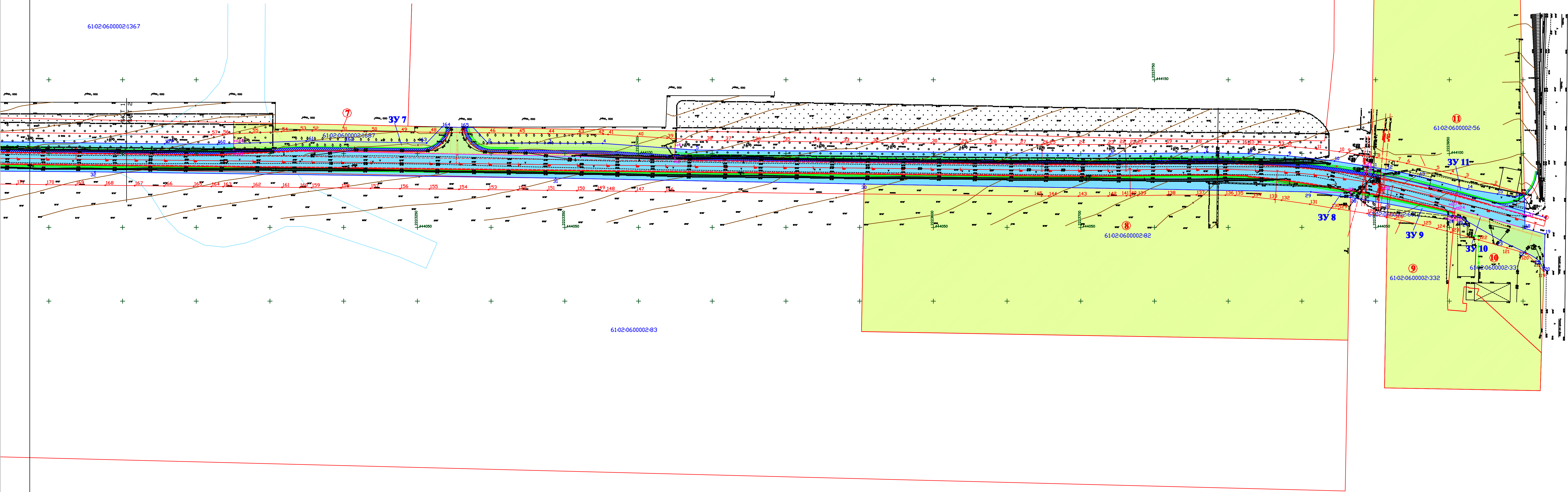
Проект планировки территории и/или участка, расположенный в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации				Образование земельного участка			
Датум	Ф.И.О.	Имя	Долг	Датум	Ф.И.О.	Имя	Долг
Разработчик	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2017	Проект планировки территории	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2017
Разработчик	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2017	Проект планировки земельного участка	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2017
Разработчик	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2017	Проект планировки территории (основной чертеж), М 1:1000	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2017



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).
М 1:1000

Сводная таблица образуемых земельных участков

Земельные участки, пересекаемые полосой отвода проектируемого линейного объекта						Образуемые земельные участки	
№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	S з/у (кв.м)	№ з/у	Постоянная полоса отвода Сервитут (S з/у, кв.м)
1.	61:02:0030106:63	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	ЗУ 1	35,2
2.	61:02:0600002:1258	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	390036	ЗУ 2	8170,8
3.	61:02:0600002:528	Собственность	Земли населенных пунктов	Предприятие по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски	219000	ЗУ 3	84,8
4.	61:02:0600002:2087	Собственность	Земли населенных пунктов	Объекты капитального строительства, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам санитарно-защитной зоной не более 50 м, склады хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров	25545	ЗУ 4	550,6
5.	61:02:0600002:292	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	108000	ЗУ 5	2250
6.	61:02:0600002:1361	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51000	ЗУ 6	1214,8
7.	61:02:0600002:1687	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	5500	ЗУ 7	2546,3
8.	61:02:0600002:82	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	33000	ЗУ 8	45,1
9.	61:02:0600002:332	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания	8717	ЗУ 9	342,1
10.	61:02:0600002:331	Собственность	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса, автозаправочные станции	4100	ЗУ 10	747,4
11.	61:02:0600002:56	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	22000	ЗУ 11	633,3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия улицы
- номера поворотных точек красной линии
- номер красной линии
- границы постоянного отвода проектируемого линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейного объекта
- постоянный отвод проектируемого линейного объекта
- номера поворотных точек постоянного отвода проектируемого линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, частично попадающие в полосу постоянного отвода
- образуемые земельные участки
- номера поворотных точек образуемых земельных участков
- номер участка (по экспликации)
- образуемые земельные участки

1. Чертеж разработан на основе топо-геодезических изысканий, выполненных ООО "Стройпроект", 2017 г.
2. Система координат: МСК 61
3. Система высот: Балтийская
4. Таблица с номерами характерных точек красных линий и пересечением координат характерных точек красных линий приведены в текстовой части проекта планировки - в положении о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории и проект размещения территории в границах планируемой территории 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту «Комплексная застройка «Зона к.ст. Промышленность в Дзержинском районе»				«Разработка архитектурно-градостроительной документации»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Специализация	Лист	Всего
Директор	Иванов И.И.		2017г.	Проект планировки территории линейного объекта.	III	12
Разработчик	Михайлов А.А.		2017г.	Проект планировки территории (основной чертеж). М 1:1000		1
Разработчик	Михайлов Л.В.		2017г.			
Разработчик	Михайлов М.А.		2017г.			